

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/16

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 22. lipnja 2020. godine do 22. rujna 2020. godine

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Dana 20.06.2020. godine primio sam opomenu pred ovrhu od strane Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb u kojoj navode da postoji dugovanje u iznosu od 645,82 kn za potrošenu vodu za stana na adresi Bukovačka cesta 3. Upućen je dopis Zebide Mamuti čije obitelji stanuju u nekretninama stečajnog dužnika na predmetnoj adresi sa zamolbom da u što kraćem roku podmire predmetno dugovanje. postupka. Vezano za ranije navedeno, dana 30.06.2020. godine uputio sam dopis Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o. sa zamolbom da utvrde izdaju li se računi za vodne usluge na predmetnoj nekretnini i obitelji Zebide koja tamo i stvarno živi, kao i da predmetnu opomenu prosljede i na njihovu adresu, kao i sve buduće račune i opomene.
4. Završena je druga elektronička javna dražba na kojoj su prodane obje nekretnine stečajnog dužnika: nekretnina upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), jednosoban stan u suterenu lijevo, površine 25,65 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A, a u smislu čl. 370. st. 2 i 4. ZOV-a te je doneseno rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-4275/2016-96 od dana 21.09.2020. godine kojim se predmetna nekretnina dosuđuje kupcu Tomislavu Bukoviću iz Suhodola Zelinskog 5, a nekretnina je prodana za iznos od 234.771,43 kuna. Druga nekretnina upisana u zk.ul. 13327, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1929/5, najamna zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta 3, površine 652 m² i to: 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-4275/2016 od dana 21.09.2020. godine predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Tomi Bukoviću iz Suhodola Zelinskog 5, a nekretnina je prodana za iznos od 304.270,67 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Dana 20.11.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika na način:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine)- vrijednost određena u visini od 329.542,86kn
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine)-vrijednost određena u visini od 416.541,35 kn

te su predmetne nekretnine nakon provedbe druge javne dražbe prodane i rješenjima Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 21.09.2020. godine dosuđene kupcima kako je gore opisano te se od istih očekuje uplata ostatka kupovnine u danom roku.

Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, nego u njima stanuje obitelj Mamuti.

Ostala imovina kao u prethodnom izvješću.

Parnice i postupci u tijeku:

A) Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

OVRV-10107/208, javni bilježnik Kristijan Hukelj

Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn

Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-3353/2019

Dana 16.06.2020. godine punomoćnica ovršenika odvjetnica Željka Filipčić primila je Presudu poslovni broj: Povrv-3358/2019-19 Trgovačkog suda u Zagrebu kojom je odlučeno da se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6, poslovni broj OVRV-10107/2018 od dana 05.12.2018. godine kojom je naloženo tuženiku PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439 da plati tužitelju Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584868987, Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, iznos od 213,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom. Žalba na predmetnu presudu se nije podnosila iz razloga ekonomičnosti.

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

B) POSTUPAK KOJI SE VODI PRI OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU, poslovni broj: Ovr-488/2015 (stari broj), novi broj: Ovr-117/2018

Ovrhovoditelj: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

Ovrha na brodu - naplata novčane tražbine

Dana 19.06.2020. godine stečajni upravitelj primio je Rješenje Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-218/20 od dana 22.04.2020. godine kojim se Općinski sud u Šibeniku oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari. Po pravomoćnosti tog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje rješavanje.

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

C) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju upućena Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

Po podnesenoj žalbi nije bilo postupano. U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

D) POSTUPAK KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU pod poslovnim brojem: Pp F-2141/2019

TUŽITELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb

I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju

II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković

U ovom postupku je izjavljena žalba, po žalbi još uvijek nije postupano.

E) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR91236000013000000007, s pozivom na broj HR12 0000006107958-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Postupak se vodi kod: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC
broj predmeta: OVRV-36/2020

vrijednost predmeta spora: 784,80 kn

Postupak je u tijeku, a u ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

F) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1,

10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR91236000013000000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC

poslovni broj: OVRV-41/2020

vrijednost predmeta spora: 997,60 kuna

Punomoćnica tužitelja je primila poziv na pripremno ročište u gornjem predmetu za dan 16.09.2020. godine. Na pripremnom ročištu punomoćnica tuženika je navela kako ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda te je sud donio rješenje sukladno kojem će se izvesti dokaz uvidom u dokumentaciju priloženu uz ovršni prijedlog, dokumentaciju uz odgovor na tužbu te će se saslušati svjedoci Zabide i Ismet Mamuti. Sljedeće ročište je zakazano za dan 03.12.2020. godine i 8:30 sati.

Postupak je u tijeku.

G) OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC

poslovni broj: OVRV-73/2020

vrijednost predmeta spora: 284,40 kuna

Općinski sud u Čakovcu je dana 18.08.2020. godine donio rješenje poslovni broj 28 Povrv-48/2020-6 kojim se oglašava mjesno nenadležnim, a nakon pravomoćnosti rješenja predmet će se ustupiti mjesno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- putem druge elektroničke javne dražbe prodane su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, donesene su rješenja o dosudi te se očekuje namirenje vjerovnika i troškova stečajnog postupka i stečajnog upravitelja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nisu unovčene brodice u vlasništvu stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

-sve kako je sadržano u prethodnom izvješću

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

-u ovome kvartalu nije bilo namirenja

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, ali se očekuje skoro

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 22. rujna 2020. godine do 22. prosinca 2020. godine

U ovome se kvartalu očekuje uplata ostatka kupovnine od strane kupaca dužnikovih nekretnina koje su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te donošenje zaključka o prodaji nekretnina i prijenosa prava vlasništva na kupce. Također uputiti će se prijedlog sudu za postupanjem vezano za donošenje odluke radi prodaje plovila – brodica u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak

